

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Chu Văn Thường,
trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HDND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 161/BC-TNMT ngày 23/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc.

Ông Chu Văn Thường (được mẹ là bà Lâm Thị Tý uỷ quyền) đề nghị xem xét trình tự thủ tục cấp giấy CNQSD đất đối với hộ ông Chu Văn Hợi; yêu cầu ông Chu Văn Hợi phải trả lại thửa đất số 155, diện tích 610m², vì: khi bố ông (ông Chu Văn Tình) bán thửa đất trên cho ông Chu Văn Hợi thì mẹ ông và ông không được biết và không đồng ý bán; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/3/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh.

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp.

Ngày 04/5/2012, ông Chu Văn Thường (được mẹ là bà Lâm Thị Tý uỷ quyền) có đơn gửi đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đề nghị xem xét trình tự thủ tục cấp giấy CNQSD đất đối với hộ ông Chu Văn Hợi; yêu cầu ông Chu Văn Hợi phải trả lại thửa đất số 155, diện tích 610m², vì: khi bố ông (ông Tình) bán thửa đất trên cho ông Chu Văn Hợi mẹ ông (bà Lâm Thị Tý) và ông không được biết và không đồng ý bán.

Chủ tịch UBND huyện giao cho Chủ tịch UBND xã Tụ Lạn kiểm tra, xem xét. Ngày 25/8/2012, UBND xã Tụ Lạn có văn bản số 74/CV-UBND báo cáo Chủ tịch UBND huyện và trả lời ông Thường, với nội dung: "việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Hợi là đúng theo trình tự". Ông Thường không đồng ý tiếp tục có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Chủ tịch UBND huyện đã giao cho Thanh tra huyện xác minh, thẩm tra trình tự thủ tục cấp giấy CNQSD đất đối với ông Chu Văn Hợi, đồng thời giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết việc ông Thường yêu cầu ông Chu Văn Hợi phải trả lại cho gia đình ông Thường thửa đất ao số 155, diện tích 610m².

Trên cơ sở thẩm tra, đề xuất của Thanh tra huyện Việt Yên tại Kết luận số 09/KL-TTr ngày 10/12/2012, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 15/01/2013 với nội dung:

“Thu hồi và huỷ bỏ Giấy CNQSD đất số Q:866793, vào sổ cấp Giấy CNQSD đất số 01628QSDĐ/500/2000/QĐ-UB/H do UBND cấp ngày 15/11/2000 mang tên ông Chu Văn Hợi, trú tại thôn Rãnh, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Việc cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 155, diện tích 610m² là đất ở là không đúng với loại đất và mục đích sử dụng đất.

Giao cho UBND xã Tự Lạn hướng dẫn ông Chu Văn Hợi đề nghị UBND huyện cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng quy định”.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 14/BC-TNMT ngày 05/02/2013, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 giải quyết đơn của ông Chu Văn Thường với nội dung:

“Điều 1. Việc ông Chu Văn Thường đòi lại thửa đất số 155, diện tích 610m² của ông Chu Văn Hợi ở thôn Rãnh, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên là không có cơ sở...”.

Ông Thường không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Diện tích 610m² đất ao ông Chu Văn Hợi đang sử dụng tại thôn Rãnh, xã Tự Lạn có nguồn gốc của ông Chu Văn Tình (*bố ông Chu Văn Thường*) do ông cha để lại cho ông Tình sử dụng từ trước năm 1980. Năm 1995, ông Tình đã đồng ý bán cho ông Chu Văn Hợi (*là em trai út của ông Tình*) với giá 4 triệu đồng, việc mua bán giữa ông Tình và ông Hợi có anh em ruột của ông Tình, ông Hợi và bà Tý vợ ông Hợi làm chứng (*có biên bản làm việc giữa UBND xã Tự Lạn với anh, em ruột ông Tình gồm: ông Hậu, ông Hoạt, ông Hợi, bà Chát ngày 11/7/2012*). Việc ông Tình bán đất cho ông Hợi gia đình không báo UBND xã Tự Lạn và không thực hiện các thủ tục theo quy định, gia đình ông Chu Văn Hợi đã sử dụng thửa đất trên liên tục, ổn định từ năm 1995.

Ngày 11/5/2000, ông Chu Văn Hợi trú tại thôn Rãnh, xã Tự Lạn có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất gửi Hội đồng đăng ký đất xã Tự Lạn đề nghị được cấp giấy CNQSD đất với tổng diện tích 1.685m² tại thôn Rãnh, cụ thể: Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số 5 diện tích 1.075m² (300m² đất ở và 775m² đất vườn); Thửa đất số 155, Tờ bản đồ số 5, diện tích 610m² đất ao. Sau khi thẩm tra thấy đơn của ông Hợi đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất, UBND xã Tự Lạn có Tờ trình số 78/TT-UB ngày 15/10/2000, Phòng Địa chính huyện Việt Yên có Tờ trình số 50/TT-ĐC ngày 15/11/2000 trình UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD thửa đất số 155, tờ bản đồ số 05, diện tích 610 m², loại đất là đất ở.

Ngày 15/11/2000 UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 550/2000/QĐ-UB cấp Giấy CNQSD đất số Q866793, vào sổ cấp Giấy CNQSD đất số 01628ĐĐ/500/2000/QĐ-UB/H cho ông Chu Văn Hợi với diện tích 1.685m², gồm 02 thửa đất: Thửa số 24: 300m² đất ở và 775m² đất vườn; thửa số 155: 610m² đất ở.

Xác minh tại UBND xã Tự Lạn, Chi ủy, Ban lãnh đạo thôn Rãnh và làm việc trực tiếp với ông Chu Văn Tình (*bố ông Thường*) đều khẳng định việc năm 1995 ông Chu Văn Tình bán thửa đất ao số 155, diện tích 610m² cho ông Chu Văn

Hội với số tiền là 4.000.000 là có thật (khi nhận tiền có sự chứng kiến của ông Chu Văn Hậu, ông Chu Văn Hoạt là em trai của ông Tình và là anh trai của ông Hội) có biên nhận giao tiền ngày 15/10/1995.

Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai tại xã Tụ Lạn thấy: Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2000 hộ ông Chu Văn Hội sử dụng thửa đất số 155 diện tích 610m². Theo bản đồ địa chính xã Tụ Lạn đo đạc năm 2004 diện tích ao ông Hội nhận chuyển nhượng của ông Tình được thể hiện tại thửa số 461 tờ bản đồ số 05 diện tích 657,5m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là hộ ông Chu Văn Hội. Tại Sổ theo dõi đất thổ cư, đất vườn năm 2003 của thôn Rãnh, tờ số 02, số thứ tự 25 thể hiện ông Chu Văn Hội sử dụng 1.685m² đất, trong đó có 300m² đất ở, 1.385m² đất vườn (tính cả diện tích 610m²); hàng năm hộ ông Hội vẫn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước. Hiện trạng thửa đất số 461 tờ bản đồ số 05 diện tích 657,5m² ông Chu Văn Hội đã san lấp ao và trồng chuối.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Việc ông Chu Văn Thường yêu cầu ông Chu Văn Hội trả lại thửa đất số 155, diện tích 610m² đất cho gia đình ông là không có cơ sở, vì: ông Chu Văn Tình (bố ông Thường) năm 1995 đã bán cho ông Chu Văn Hội với số tiền là 4.000.000 đồng, gia đình ông Hội đã sử dụng ổn định từ năm 1995 đến năm 2012 không có tranh chấp, ông Hội đã đăng ký quyền sử dụng đất và đã được thể hiện trên sổ sách địa chính của xã Tụ Lạn.

- Việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Chu Văn Hội về trình tự, thủ tục đã được thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất. Tuy nhiên tờ khai xin cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Chu Văn Hội thửa số 155 diện tích 610m² là loại đất ao, xong Tờ trình số 78/TT-UB ngày 15/10/2000 của UBND xã Tụ Lạn và Tờ trình số 50/TT-ĐC của Phòng Địa chính huyện Việt Yên đã trình và được UBND huyện ban hành Quyết định số 550/2000/QĐ-UB ngày 15/11/2000 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q:866793, vào sổ cấp Giấy CNQSD đất số 01628QSĐĐ/500/2000/QĐ-UB/H cho hộ ông Chu Văn Hội, trong đó có thửa đất số 155, tờ bản đồ số 05, diện tích 610 m², loại đất là đất ở nông thôn (ONT) thời hạn sử dụng lâu dài là không đúng nội dung đề nghị cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Hội, không đúng loại đất và mục đích sử dụng đất.

- Quyết định số 22/QĐ-UBND Ngày 15/01/2013 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thu hồi, huỷ bỏ Giấy CNQSD đất số Q:866793, vào sổ cấp Giấy CNQSD đất số 01628QSĐĐ/500/2000/QĐ-UB/H mang tên hộ ông Chu Văn Hội, trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên là đúng quy định của pháp luật.

- Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Chu Văn Thường, trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên là đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định thống nhất với Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Chu Văn Thường, trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Chu Văn Thường, trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Chu Văn Thường, trú tại thôn Rãnh, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên.

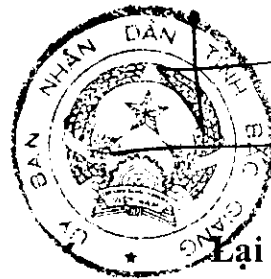
Điều 2. Ông Chu Văn Thường có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Chu Văn Thường và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ƣ

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn